

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind avizarea vânzării unor locuințe
de către S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 1461/05.07.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 14004/07.07.2011, prin care, această societate transmite documentația chiriașilor care și-au exprimat dorința de a cumpăra locuințele, deținute în baza unui contract de închiriere;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (3) din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de către Stat, în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, conform cărora chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 5/2003, care prevede pentru vânzarea locuințelor, obligativitatea obținerii avizului Consiliului Local;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. **privind avizarea vânzării unor locuințe de către S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2003 privind vânzarea locuințelor aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere propunerea de vânzare prezentată de către S.C. Apă Termic Transport S.A. în calitate de administrator al locuințelor prin adresa nr. 1461/05.07.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 14004/07.07.2011;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerilor de vânzare a locuințelor;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (3) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, conform cărora chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței;

Având în vedere ca imobilele nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 și al Legii nr. 247/2005;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează vânzarea în condițiile art. 42 alin. (3) din Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a următoarelor locuințe, situate în Municipiul Sighișoara:

- cea din str. Nouă, nr. 5, ap. nr. III din corpul A, înscrisă în Cartea Funciară nr. 2896/III, sub nr. top. 2909/2/1/1/A/III, chiriașei Horvat Irina.

- cea din str. Ilarie Chendi, nr. 42, cota de ½ parte din locuința înscrisă în Cartea Funciară nr. 53448 (nr. C.F. vechi 7300), sub nr. top 295, chiriașului Matache Marcel.

Art.2. La întocmirea contractelor de vânzare – cumpărare a locuințelor se vor respecta prevederile art. 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 124/28.10.2004.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara, precum și S.C. Apă Termic Transport S.A.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la
proiectul de hotărâre privind avizarea vânzării unor locuințe de către
S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Odată cu încheierea perioadei prevăzute de Legea nr.10/2001, pentru depunerea cererilor privind restituirea imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului, chiriașii locuințelor care nu au fost revendicate în baza acestei legi, s-au adresat cu cerere către S.C. Apă Termic Transport S.A. pentru cumpărarea acestor locuințe, situație reglementată de art. 42 din legea mai sus menționată.

Conform prevederilor art. 42 alin. (3) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, chiriașii au un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2003, vânzarea acestor locuințe este condiționată de obținerea avizului Consiliului local, prin adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 1461/05.07.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 14004/07.07.2011, această societate ne transmite documentația privind vânzarea locuințelor situate în Municipiul Sighișoara, respectiv:

- cea din str. Nouă, nr. 5, ap. nr. III din corpul A, înscris în Cartea Funciară nr. 2896/III, sub nr. top. 2909/2/1/1/A/III, chiriașei Horvat Irina.

- cea din str. Ilarie Chendi, nr. 42, cota de ½ parte din locuința înscrisă în Cartea Funciară nr. 53448 (nr. C.F. vechi 7300), sub nr. top 295, chiriașului Matache Marcel.

Menționăm că aceste locuințe nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005 și nu au fost vândute până în prezent datorită faptului că beneficiarii nu au dispus de resurse financiare.

În consecință, propunem avizarea vânzării locuințelor menționate mai sus și susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef
Velicu Ioan**

**Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**
